

新築分譲住宅  
New Construction Housing

岡村7丁目Ⅱ  
Okamura 7chome2

大型商業施設が集積する上大岡エリア。豊かな緑に抱かれた、子育てにも最適な住環境。

京急線「上大岡」駅バス12分  
「泉谷中央」徒歩1分

販売価格 **3,680** (税込) 万円

物件概要

所在地/神奈川県横浜市磯子区岡村7丁目1364番9他  
交通/京急線「上大岡」駅バス12分「泉谷中央」徒歩1分  
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/40% 容積率/80%  
構造規模/木造地上2階建 都市計画/市街化区域 防火地域/防火指定なし  
公法制限/第1種高度地区・緑化地域・敷地面積最低限度125㎡  
外壁後退/前面道路より1m・磯子風致地区(3種)  
完成/2019年5月末(予定) 引渡日/相談  
現況/建築中 接道状況/幅員6.23m  
設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



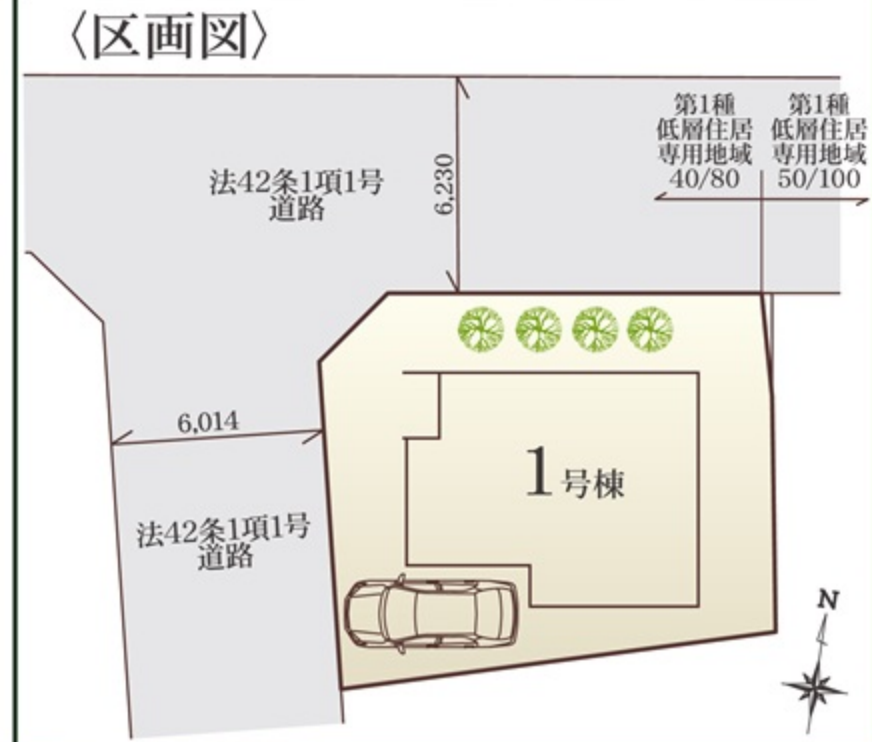
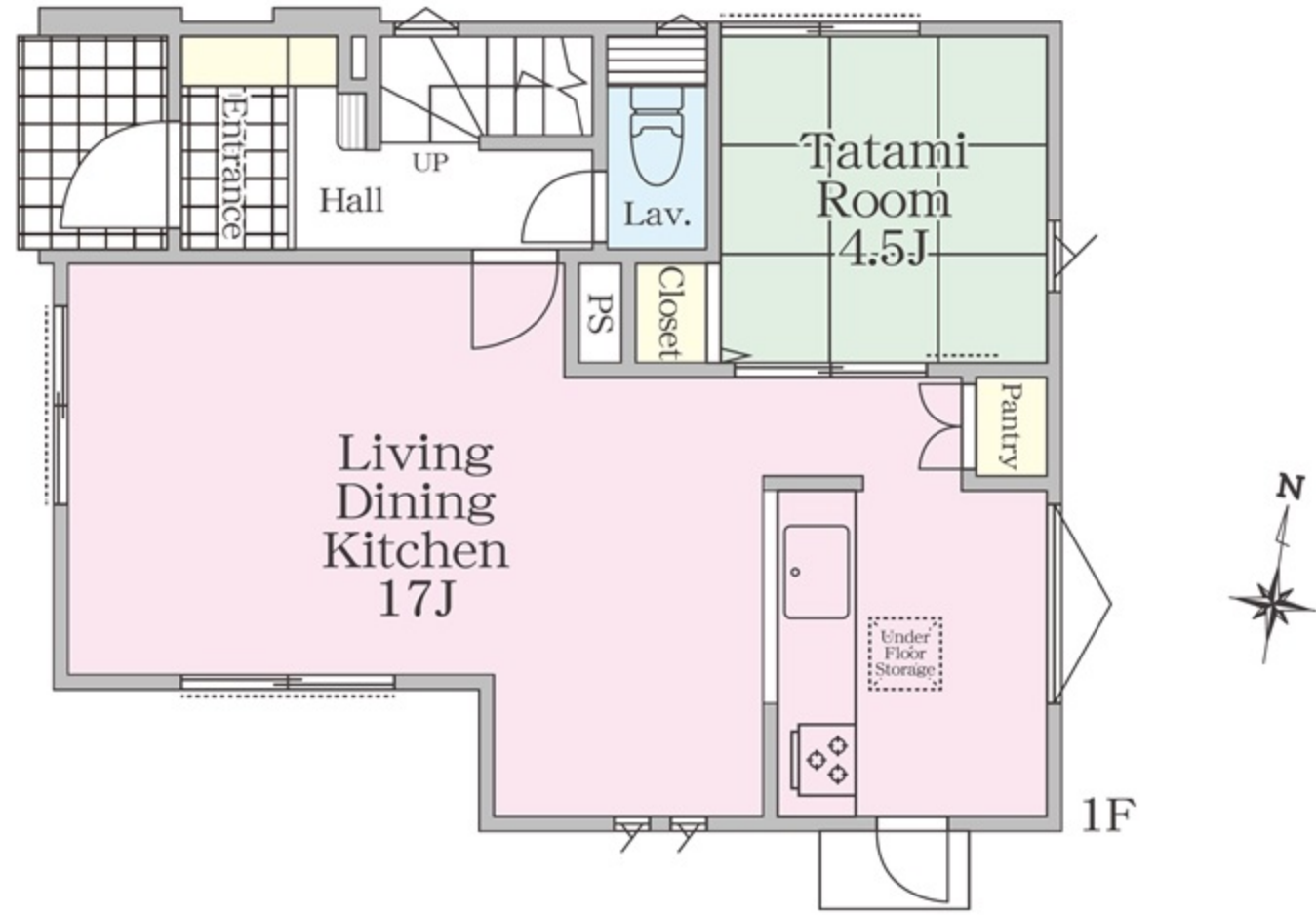
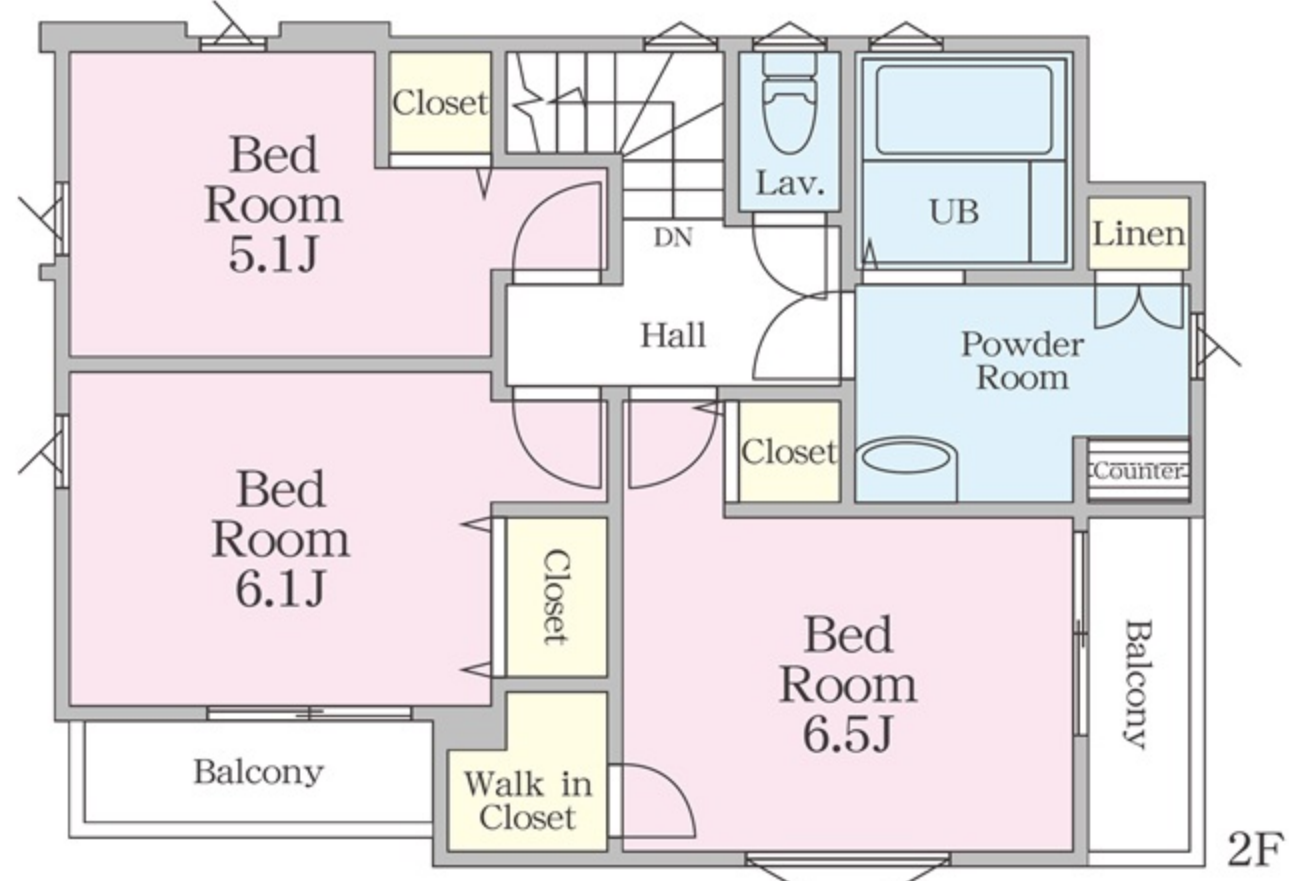
カーナビ：横浜市磯子区岡村7丁目12-15

Life Information

- 岡村公園.....約260m
- 横浜岡村郵便局.....約600m
- 京急ストア.....約650m

School District □山王台小学校 □岡村中学校

1号棟 土地面積 127.42㎡ 建物面積 95.04㎡ 販売価格 **3,680** (税込) 万円  
■建築確認番号/第H30SBC-確02111Y号



Equipment

- 【フラット35】住宅金融支援機構フラット35利用可
- 住宅かし保険 建物10年保証
- 地盤保証 20年
- 安心の第三者機関 設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。

- 設備・仕様
- 耐火 準耐火性能
  - 高性能断熱材
  - LDKにガス栓
  - エコジョーズ
  - 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
  - 床下換気 基礎/パッキン工法
  - 24時間換気システム
  - カラーTVドアホン
  - 全室コンセント2ヶ所
  - 全居室Low-Eペアガラス
  - 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
  - 三面鏡洗面台
  - シャワートイレ
  - 食器洗浄機付システムキッチン
  - 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(第)27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
☎045(548)9726  
FAX 045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/  
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当：高木  
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!

□取引態様 売主  
□手数料 3%(税込)  
□情報公開日 31.4.13